



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ

Број: 001906707-2026-08926-011-000-000-001

Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
						Облик својине
871	3/6	АВАКУМОВИЋ (АНДРИЈА) СТАНКО (0000000138311)	ДИВОШ			Својина Приватна
871	1/6	АВАКУМОВИЋ (СТАНКО) АНДРИЈА (0000000137606)	СР.МИТРОВИЦА	С.МАРИНКОВИЋА	34	Својина Приватна
871	1/6	АВАКУМОВИЋ (СТАНКО) НИКОЛА (0000000137607)	СР.МИТРОВИЦА	С.МАРИНКОВИЋА	34	Својина Приватна
871	1/6	АВАКУМОВИЋ (СТАНКО) СИНИША (0000000137608)	СР.МИТРОВИЦА	С.МАРИНКОВИЋА	34	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
4196		К	СТАРА БИНГУЛА		78	61	4	6131.58
4196		К	СТАРА БИНГУЛА		04	69	5	309.54
4722	1	К	ДРЕН		01	61	3	143.29
4722	1	К	ДРЕН		10	24	4	798.72
4722	1	К	ДРЕН		00	70	5	46.20
4722	1	К	ДРЕН		00	49	8	7.35
5178	1	К	ДРЕН		23	67	3	2106.63
5178	1	К	ДРЕН		18	86	4	1471.08
5243	1	К	ДРЕН		09	98	8	149.70

1. разред:				
2. разред:				
3. разред:		25	28	2249.92
4. разред:	1	07	71	8401.38
5. разред:		05	39	355.74
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:		10	47	157.05
Неплодно:				
Без разреда:				

шина у исказу:	1	48	85
сациону масу:	1	48	85

	11164.09
	66.98
	11097.11

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
2723	1	T.20	ЗУБАЧЕ	ЊИВА 4.класе		73	58	6402.12
2723	2	T.20	ЗУБАЧЕ	ЊИВА 5.класе		11	26	
2838		T.26	ДРЕН	ЊИВА 3.класе		53	27	4527.73
2846		T.25	ДРЕН	ШУМА 3.класе		11	10	166.50
Укупна надељена површина:					1	49	21	
Укупна надељена вредност:								11096.35
Другује:								-0.76

4. На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
5. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
6. Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
7. Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
8. Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
9. Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2723					Забележба лишавања пословне способности Прим.28.09.1987.год.бр.ДН-2005/87 На основу прав.решења Општин.суда у Ср.Митровици од 06.09.1984.год. бр.Р-70/84 забележује се одузимање пословне способности код власника Авакумовић Андрије Станка из Дивоша.	28.09.1987.	
2723					Забележба постојања забране отуђења или оптерећења непокретности Прим.28.09.1987.год.бр.ДН-2005/87 Са преносом некретнина у А пренет је терет Прим.27.01.1984.год.бр.ДН-182/84 На основу привремене мере Општин.суда Ср.Митровица од 25.01.1984. бр.П-834/82 забележује се забрана отуђења и оптерећења до окончања спора под П-834/82.	28.09.1987.	
2838					Забележба постојања забране отуђења или оптерећења непокретности Прим.28.09.1987.год.бр.ДН-2005/87 Са преносом некретнина у А пренет је терет Прим.27.01.1984.год.бр.ДН-182/84 На основу привремене мере Општин.суда Ср.Митровица од 25.01.1984. бр.П-834/82 забележује се забрана отуђења и оптерећења до окончања спора под П-834/82.	28.09.1987.	
2846					Забележба постојања забране отуђења или оптерећења непокретности Прим.28.09.1987.год.бр.ДН-2005/87 Са преносом некретнина у А пренет је терет Прим.27.01.1984.год.бр.ДН-182/84 На основу привремене мере Општин.суда Ср.Митровица од 25.01.1984. бр.П-834/82 забележује се забрана отуђења и оптерећења до окончања спора под П-834/82.	28.09.1987.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарској општини Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош



Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу